



MIASTO W ZIELENI



RAPORT

z konsultacji społecznych dokumentu pn. Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017 – 2030

DZIELNICA XII – BIEŻANÓW - PROKOCIM

4.02.2016 r.

Uczestnicy spotkania:	Liczba uczestników spotkania: 34+8 (w tym przedstawiciele instytucji miejskich: 1+2) Moderatorzy – Fundacja Sendzimira – 2 Osoby notujące – Fundacja Sendzimira - 2
Szacowany wiek uczestników:	Młodzież (15- 24): 0 Osoby dorosłe (25-65): 14+4 Osoby starsze (65>): 20+4
Płeć uczestników:	Mężczyźni: 12+4osób Kobiety: 22+4osób

Spotkanie zostało podzielone na dwie części: pierwsza odbyła się w Dworze Czeczów i dotyczyła głównie obszaru Stary Bieżanów, druga dotyczyła całej Dzielnicy XII.

Uczestnicy spotkań dyskutowali głównie o potrzebach ochrony istniejących terenów zieleni i tworzenia połączeń między nimi. Podkreślali także potrzebę wdrożenia wyższych standardów utrzymania zieleni w Dzielnicy.

TEMATY PODEJMOWANE PRZEZ MIESZKAŃCÓW W TRAKCIE SPOTKANIA:

- **Wartości - które tereny są najważniejsze dla mieszkańców i dlaczego:**
 - Teren wokół Dworu Czeczów przy ul. Popiełuszki – cenny ze względów historycznych, przyrodniczych oraz rekreacyjnych.
 - Doliny rzek przepływających przez obszar Dzielnicy – tereny cenne przyrodniczo, kanały przewietrzania, potencjał rekreacyjny.
 - Wzgórze widokowe Kaim z pomnikiem w południowej części dawnej wsi Biezanów – obszar cenny ze względów krajobrazowych, przyrodniczych i historycznych, ważny dla społeczności Dzielnicy.
 - Tereny zbiornika retencyjnego między ulicami Bogucicką i Drożdżową/Lipowskiego a torami kolejowymi – cenne ze względu na potencjał rekreacyjny i przyrodniczy.
 - Tereny zadrzewione wzdłuż torów kolejowych do Wieliczki (po obu stronach), w szczególności na odcinku pomiędzy ulicami Korepty, Rakuś, Lipowskiego i Serafą – potencjalne tereny parkowe i rekreacyjne dla Dzielnicy.
 - Tereny działek przy ul. Drożdżowej oraz przy ul. Działkowej wzdłuż torów kolejowych.
 - Park Aleksandry oraz teren zieleni pomiędzy ul. Ćwiklińskiej a ul. Biezanowską (traktowany jako druga część parku, jego przedłużenie) – niskie standardy utrzymania, część terenów niedostępna – brak ścieżek spacerowych – zaniedbany teren, ale z dużym potencjałem.
 - Teren zieleni wzdłuż drogi technicznej (ul. Nad Serafą) przy autostradzie A4 na odcinku pomiędzy ul. Mała Góra a ul. Szastera – potencjał do zagospodarowania w celach rekreacyjnych.
 - Teren zalewu Bagry (w sąsiedniej dzielnicy) – teren z potencjałem, potrzebne jest lepsze zagospodarowanie i infrastruktura rekreacyjna.
- **Formy korzystania z terenów zieleni:**
 - Spacerowanie,
 - Zabawa z dziećmi,
 - Jazda na rowerze,
 - Jazda na rolkach (głównie na drodze technicznej przy autostradzie A4),
 - Relaks i odpoczynek,
 - Wyprowadzanie psów.
- **Najważniejsze potrzeby i bariery dot. korzystania z zieleni (w tym dostępność terenów zieleni, poczucie bezpieczeństwa):**
 - Zachowanie terenów zieleni na Wzgórzu Kaim, wprowadzenie zakazu zabudowy otoczenia wzgórza. Obecnie duża presja inwestycyjna. Teren należy zabezpieczyć przed dewastacją (quady, motory). Koordynacja zagospodarowania z gminą Wieliczka, postulat o powstanie ścieżki spacerowej łączącej gminy. Pomnik znajduje się na działce prywatnej, 35 arów do zamiany przez gminę na inny teren.

- Brak ciągłości terenów zieleni jako podstawowa bariera w korzystaniu z nich. Postulat połączenia terenów zieleni w Dzielnicy, tak, aby tworzyły „zielony pierścień w Dzielnicy”. Zaproponowano połączenie terenów zieleni w formie pierścienia następujących obszarów: Park Aleksandry, tereny zieleni wzdłuż ulicy Jerzmanowskiego, tereny zieleni wzdłuż ulicy Wenedy, Park Lilli Wenedy, Park Jerzmanowskich, tereny zieleni wzdłuż ulic Kostaneckiego i Jakubowskiego do ulicy Wielickiej. Dalej połączenie z Doliną Drwinki i Fortem Prokocim, przez tereny za szpitalem do ul. Rydygiera i Parku Aleksandry. Dodatkowo postulowano o połączenie pierścienia ze Wzgórzem Kaim – poprzez tereny zieleni wzdłuż ulicy Wielickiej, Kaimskiej i obszary nad Serafą – wzdłuż drogi technicznej przy autostradzie (ul. Nad Serafą), dalej pod torami i autostradą – ul. Zolla.
- Stworzenie dogodnych połączeń rowerowych z centrum miasta i terenami zieleni w innych dzielnicach. Zintegrowanie z istniejącymi ścieżkami rowerowymi.
- Potrzeba zaprojektowania i wykonania dojść z parków do ulic, dostosowanie przejść dla pieszych.
- Potrzeba przemyślanego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w Dzielnicy. Obecnie, zdaniem uczestników spotkania, zabudowa rozprzestrzenia się i zagęszcza w sposób niekontrolowany i nieprzemysłany, bez zabezpieczenia terenów z przeznaczeniem na zielen. Postulat wprowadzenia zakazu wysokiej zabudowy dla obszaru Stary Bieżanów, niedopuszczanie zabudowy wielorodzinnej. Teren powinien zachować charakter zabudowy jednorodzinnej, ekstensywnej, z ogrodami i dużym udziałem zieleni. Postulat zachowania wszystkich terenów zieleni w Dzielnicy.
- Konieczna ochrona przed zabudową wszystkich rzeczek i urządzonych terenów zieleni na obszarze Krakowa. Doliny rzek powinny być pozyskane przez miasto i zagospodarowane w formie ciągów spacerowych wśród naturalnej zieleni; konieczne zapewnienie dostępu do cieków także w celu ich utrzymania; problem groźby działek prywatnych zbyt blisko cieków, które powoduje brak ciągłości i możliwości przejścia oraz prowadzenia prac pielęgnacyjnych. Mapy z lat 60-tych pokazują stan pierwotny, w którym ciągłość dróg nadrzecznych była zapewniona. Należy wyegzekwować cofnięcie nielegalnych ogrodzeń.
- Postulat zachowania ogródków działkowych przy ul. Drożdżowej (z możliwością publicznego udostępnienia 4-arowego ogródka zabaw dla dzieci) oraz przy ul. Działkowej wzdłuż torów kolejowych i zakaz zabudowy tego typu terenów.
- Brak ciągłości i spójności terenów zieleni pomiędzy Starym i nowym Prokocimem oraz Starym i Nowym Bieżanowem.
- Ul. Kurczaba – na przeciwko Szpitala Dziecięcego - zaniedbany, niebezpieczny teren, zapadlisko, które teraz jest wybiegiem dla psów. Potrzeba uporządkowania i zagospodarowania.
- Blokowanie przepływu powietrza – wysoka zabudowa blokuje korytarz przepływu powietrza. Ochrona korytarzy przewietrzania wzdłuż ulicy Wielickiej oraz wzdłuż doliny Drwinki i ul. Facimiech.
- Ochrona działek przy ul. Kaimskiej przed zabudową, należy pozostawić ten teren jako teren zieleni i korytarz przewietrzania. Jest to teren problematyczny, do tej pory dzierżawiony i zagospodarowany jako teren zielony przy domu prywatnym, mieszkańcy chcą, aby tak pozostało. Na tym terenie występuje liczny starodrzew (świerki, buki) oraz wiele gatunków ptaków. Dzierżawca działki złożył pismo w tej sprawie.
- Tereny zadrzewione wzdłuż torów do Wieliczki – nie sprzątane, niebezpieczne.

- **Potrzeby dot. zagospodarowanie nowych terenów i/lub rewaloryzacji istniejących:**

- Postulat objęcia rewaloryzacją parku wokół Dworu Czeczów z otoczeniem i zagospodarowania na tereny parkowe wraz z infrastrukturą rekreacyjną dla wszystkich grup użytkowników. Konieczny kompleksowy projekt obejmujący połączenie parku z KS Bieżanowianka, terenem szkoły i terenem wokół dawnego zbiornika przeciwpożarowego. Te wszystkie tereny łącznie powinny stanowić jeden spójny kompleks zieleni.
- Zagospodarowanie otoczenia zbiornika retencyjnego na Serafie (pomiędzy ulicami Lipowskiego, Rakuś i Bogucicką) na teren rekreacyjny, zainwestowanie w małą infrastrukturę (przede wszystkim ławki).
- Postulat wykonania nasadzeń kompensacyjnych oraz montażu budek dla ptaków wokół zbiornika retencyjnego na Serafie. Z powodu wycinki drzew pod zbiornik ptaki, które się tam gnieździły, utraciły swoją ostoję.
- Postulat Towarzystwa Kolarskiego o zagospodarowanie terenu zadrzewionego pomiędzy zbiornikiem na Serafie a torami na teren zieleni urządzonej, rekreacji i sportu dla wszystkich grup wiekowych, w tym ziemny tor kolarski – zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Stowarzyszenie może za darmo wykonać dokumentację projektową (w zespole są inżynierowie i architekt krajobrazu). Na terenie jest zabytkowa pompownia, były też opracowane wytyczne konserwatorskie.
- Zagospodarowanie wzdłuż rzeki Serafa na tereny spacerowe i rekreacyjne.
- Tereny zadrzewione wzdłuż torów kolejowych do Wieliczki (po ich zachodniej stronie) zagospodarować na tereny parkowe – powrócić do funkcji rekreacyjnej i komunikacyjnej z lat 80-tych XX wieku oraz je uporządkować (odcinek pomiędzy ulicami Korepty i Rakuś – znajduje się tam stary las olszynowy wśród moczarów, z czeremchą, topolami i wierzbami a także starodrzew zasiedlany przez ptaki (dzięcioły, sowy, słowiki, kaczki i inne) oraz odcinek pomiędzy ulicami Korepty i Bieżanowską – znajdują się tam tereny źródłiskowe porośnięte wierzbą i olszyną).
- Zagospodarowanie na teren zieleni o funkcji rekreacyjnej obszaru wzdłuż drogi technicznej przy autostradzie A4 (ul. Nad Serafą) na odcinku pomiędzy ul. Mała Góra a ul. Szastera.
- Objęcie stałym utrzymaniem Parku Aleksandry; odpowiednie zagospodarowanie parku, wytyczenie ścieżek przez cały park (obecnie ścieżki prowadzą do płotu lub na tereny prywatne, których nie można obejść). Potrzeba ścieżki wzdłuż cieku przepływającego przez park (w linii północ-południe), potrzeba utworzenia wejść do Parku od ul. Wielickiej i od ul. Ćwiklińskiej.
- Zagospodarowanie i oczyszczenie drugiej części Parku Aleksandry, na północ od ul. Ćwiklińskiej. Jest to teren sporny (występuje presja inwestycyjna i istnieje obawa, że plan miejscowy dla części płn. może zostać uchylony). Jeśli niemożliwe jest wykupienie wszystkich terenów, to należy zadbać o zachowanie ciągłości terenów zieleni i zabezpieczyć przynajmniej pas zieleni na pieszo-rowerowy ciąg komunikacyjny (np. wzdłuż ul. Jerzmanowskiego i równoległego cieku).
- Zagospodarowanie zielenią terenu dotychczasowego lądowiska dla helikopterów przy Szpitalu Dziecięcym (szpital będzie miał nowe lądowisko, a teren w okolicach ul. Jakubowskiego może być bardzo ważnym terenem zieleni dla pacjentów i mieszkańców). Mieszkańcy podnoszą, że Szpital zobowiązał się tam do nasadzenia drzew i należy tego dopilnować.
- Zagospodarowanie terenu Fortu 50 na Prokocimiu, pomiędzy ul. Medyczną a ul. Kostaneckiego – cenny teren zieleni, stary drzewostan - teren jest zaniedbany, ale z potencjałem.
- Stworzenie ciągu rowerowego wzdłuż torów kolejowych i nasypu przy Bagrach, wzdłuż ul. Udzieli.

→ Rewitalizacjagórek/pagórków do zabawy, zjazdów na sankach – przy ul. Aleksandry, przy placu zabaw naprzeciwko Przedszkola nr 176 oraz w okolicach ul. Telimeny, przy Przedszkolu nr 180.

• **Potrzeby odnośnie standardów utrzymania i jakości terenów zieleni:**

- Uporządkowanie i zabezpieczenie przed powodzią terenów wzdłuż linii kolejowej przy ul. Stacyjnej.
- Wprowadzenie ograniczenia prędkości na ulicy Potrzask ze względu na migrację żab w okresie wiosennym.
- Potrzeba likwidacji dzikich wysypisk śmieci na skraju miasta, zwłaszcza na terenach sąsiadujących z Węzłem Biezanów, autostradą A4, rejonem pól na granicy południowo-wschodniej, ul. Potrzask, ul. Złocieniowej. Zaangażowanie Straży Miejskiej do zwiększenia monitoringu i częstszych patroli. Postulat nie karania właścicieli działek rolnych i nie obciążania ich kosztem wywozu śmieci - tereny zaśmiecają inni mieszkańcy. Pomoc Miasta w utylizacji i wywózce śmieci. Śmieci wyrzucane są także wokół Dworu Czeczów i placu zabaw, oraz wokół ośrodka zdrowia, w rejonie przystanku MPK i PKP Drożdżownia.
- Zły stan utrzymania Parku Aleksandry, śmieci, gruz, połamane drzewa. Teren należy doprowadzić do takiego stanu, aby nie zagrażał bezpieczeństwu oraz objąć stałym utrzymaniem.
- Zły stan chodników przy Parku Aleksandry oraz ścieżek w Parku.
- Dosadzenie drzew wzdłuż deptaku na ul. Aleksandry, rosnące tam topole są w złym stanie, będą musiały być wycięte. Postulat wypracowania takiego mechanizmu nasadzeń, który pozwala na płynną wymianę starych drzew na nowe (np. poprzez dosadzanie drzew pomiędzy te już rosnące zanim stare drzewa zostaną wycięte, z odpowiednio dużym wyprzedzeniem).
- Kompensacja drzew 1:1, wymóg sadzenia odpowiednich gatunków i odpowiednio dużych okazów. Postulat o nasadzenia proporcjonalne do wycinki - faktycznie kompensujące wycinkę. Unikanie odmian miniaturowych, szczepionych, jako nasadzeń zamiennych za duże drzewa.
- Jakość drzew – zarówno nowo sadzonych, jak i utrzymania drzew istniejących, zbyt niska. Liczne przypadki drzew starych, zagrażających, niepielęgowanych – np. stara lipa w okolicy przystanku Drożdżownia. Pilna potrzeba utworzenia stanowiska dzielnicowego inspektora ds. zieleni, który byłby gospodarzem terenu, dbałby o stan zadrzewień, i do którego mieszkańcy mogliby zgłaszać potrzeby wykonania prac (szczególnie interwencyjnych) na terenie Dzielnicy.
- Wypracowanie i wdrożenie lepszych standardów utrzymania zieleni w Parku Lilli Wenedy.
- Zagajnik przy ul. Lipowskiej i ul. Korepty przy torach – działki miejskie, teren bardzo zaniedbany, niebezpieczny.
- Objęcie stałym utrzymaniem wszystkich terenów gminnych przeznaczonych w planach miejscowych na zieleń; nawet, jeśli nie są jeszcze zagospodarowane, to powinny być koszone i sprzątane.
- Postulat większego zazielenienia cmentarzy – przykład cmentarza parafialnego przy ul. Małej Góry, na którym wycięto stare drzewa.

• **Potrzeby odnośnie małych form zieleni, zieleni poza parkami:**

- Potrzeba stworzenia wybiegu dla psów na Starym Biezanowie.
- Potrzeba nowych nasadzeń drzew w Dzielnicy, postulat wyznaczenia miejsc do sadzenia nowych drzew, odpowiednia pielęgnacja nowoposadzonych drzew.

- Potrzeba nasadzeń drzew wzdłuż autostrady A4 celem ochrony od hałasu.
- Potrzeba poprawy jakości i ilości zieleni wzdłuż ul. Wielickiej.
- Potrzeba uwzględniania konieczności instalowania małej infrastruktury towarzyszącej zieleni (ławki, oświetlenie, kosze).
- Jeden z mieszkańców wnioskował, aby wysokość podatku od nieruchomości uzależnić od stopnia zazielenienia działki. Im większy udział zieleni na działce, tym podatek powinien być niższy. To zachęcałoby mieszkańców do dbania o zielenią na działkach prywatnych i utrzymywania jej.

PRIORYTETY ROZWOJOWE ZGŁOSZONE PRZEZ MIESZKAŃCÓW:

Lista działań priorytetowych zgłoszonych przez mieszkańców:

- 1. Utworzenie Pierścienia Terenów Zieleni po obu stronach ulicy Wielickiej, połączonych ze Wzgórzem Kaim.**
- 2. Zachowanie dolin rzecznych i zagospodarowanie na tereny spacerowe.**
- 3. Rewitalizacja terenu wokół Dworu Czczów.**
- 4. Zagospodarowanie terenów wokół zbiornika retencyjnego na Serafie.**
- 5. Utworzenie parków po obu stronach torów kolejowych (odcinek pomiędzy ulicami Korepty, Rakus i Lipowskiego), wykupienie terenów od PKP.**
- 6. Budowa ścieżek rowerowych w Dzielnicy w kierunku centrum – trasa wśród zieleni biegnąca równoległe do ulicy Półtánki, połączenie z trasami rowerowymi nad rzeką Drwiną.**
- 7. Zachowanie ogródków działkowych.**
- 8. Objęcie stałym utrzymaniem Parku Aleksandry, zadbanie o park, polepszenie jego dostępności (nowe wejścia do parku) i możliwości spacerów (wytyczenie ścieżek, szczególnie wzdłuż cieku przepływającego przez Park).**
- 9. Wypracowanie wytycznych dotyczących standardów nasadzeń kompensacyjnych.**
- 10. Wypracowanie i wdrożenie standardów pielęgnacji zieleni i utrzymania terenów zieleni.**
- 11. Utrzymanie korytarzy przewietrzania w Dzielnicy, ochrona przed ich zabudową.**
- 12. Ochrona wszystkich istniejących terenów zieleni przed zabudową.**

Pozostałe wnioski zgłaszane przez uczestników spotkania:

- Działka nr 99 za ul. Bieżanowską, pomiędzy Jerzmanowskiego i Podmiłów, która ma być przyłączona do Parku Aleksandry – sprzeciw współwłaścicielki wobec zapisanego w planie miejscowym przeznaczenia na teren zieleni. Według jednej mieszkanki działka nie powinna być przyłączona do parku. Mieszkańcy obecni na spotkaniu stwierdzili, że nie korzystają z tego terenu, jako parku, jest zbyt oddalony od pozostałych terenów zieleni.

Prowadzenie warsztatów oraz opracowanie raportu z konsultacji społecznych dokumentu pn. Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017 – 2030 – Fundacja Sendzimira.